
04000712701050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 71

27 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 194 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης - Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως στο Ο.Τ. 111α, επί των οδών Παλλαντίου - Ο.Η.Ε. - Ασημάκη Φωτήλα - Πέρσον.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν.Δ. 16/1923 «Περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους».
2. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄) «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
3. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α΄) «περί άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις» αρ. 11 παρ. 5.
4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως ίσχυει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
6. Την υπ' αριθμ. 56/21.4.2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αρκαδίας, σύμφωνα με την οποία συγκροτήθηκε το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Αρκαδίας.
7. Την εγκύκλιο 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Την υπ' αριθμ. 3723/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.).
9. Την υπ' αριθμ. 9/2001 πράξη αναλογισμού στην πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου, η οποία δεν έχει κυρωθεί.
10. Τα υπ' αριθμ. 458/16.10.2001 και 402/14.7.2003 έγγραφα της Διεύθυνσης Υποδομών με τα οποία διαβιβάστηκε η πράξη αναλογισμού καθώς και έγγραφα σχετικά με αυτή στο Π.Γ. Τρίπολης.
11. Τα υπ' αριθμ. α) 16733/23.10.2001, β) 5258/9.4.2003, γ) 7493/15.5.2003, δ) 17282/4.10.2004 και ε) 19041/2.11.2004 έγγραφα του Δήμου Τρίπολης εκ των οποίων με το πρώτο παρακαλείται το Π.Γ. Τρίπολης να σταματήσει την σύνταξη του αναλογισμού, ενώ με τα (β), (γ), και (ε) καλείται για συνέχιση και ανασύνταξη της πράξης αναλογισμού, ενώ με το (δ) αναφέρει ότι δεν υφίσταται δικαστική απόφαση ακυρωτική της αναθεώρησης του σχεδίου Τρίπολης (Φ.Ε.Κ. 595Δ/7.8.1995).
12. Το υπ' αριθμ. 9933/9.7.2004 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού με το οποίο διαβιβάστηκε στο Π.Γ.Τρίπολης η υπ' αριθμ. 236/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης και αναφέρει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης στο Ο.Τ. 111α και την νόμιμη εισφορά σε γη.
13. Τα υπ' αριθμ. 7435/8.10.2004 και 8038/19.10.2004 έγγραφα της Ν.Α. Αρκαδίας εκ των οποίων με το πρώτο μας αποστέλλεται η από 20 Σεπτεμβρίου του 2004 εξώδικη διαμαρτυρία και αίτηση των Νικολάου και Κων/νου - Αλεξόπουλου και Κων/νου και Αθανασίου Πιπέρη και με το δεύτερο υπόμνημα απάντηση των πιο πάνω.
14. Την από 20 Σεπτεμβρίου 2004 εξώδικη διαμαρτυρία και αίτηση των Νικολάου και Κων/νου Αλεξόπουλου και Κων/νου και Αθανασίου Πιπέρη η οποία επιδόθηκε στο Π.Γ. Τρίπολης στις 22.9.2004.
15. Το υπ' αριθμ. 5239/15.1.1955 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ευθυμίου Κομνηνού Χλέπα.
16. Το από Οκτώβριο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεοχάρη Γεωργίου, στο οποίο φαίνεται η αιτούμενη τροποποίηση.
17. Το υπ' αριθμ. 446/20.2.2004 έγγραφο στο Π.Γ. Τρίπολης με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. Νο 1/6.2.2004 απόσπασμα πρακτικού του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού Αρκαδίας σχετικά με το θέμα στο Δήμο Τρίπολης.
18. Την από 18.11.2004 εξώδικη διαμαρτυρία-δήλωση και αίτηση των Νικολάου και Κων/νου Αλεξόπουλου και Κων/νου και Αθανασίου Πιπέρη, που επιδόθηκε στην προϊσταμένη του Π.Γ. Τρίπολης στις 18.11.2004.

19. Την υπ’ αριθμ. 3723/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) με την οποία υποχρεώνεται η Διοίκηση να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης, προκειμένου να αρθεί η απαλλοτρίωση του ακινήτου των αιτούντων, αναφέροντας κατά λέξη:

«Ακυροί την παράλειψιν της Διοικήσεως όπως άρη την δια του από 22.1.1961 Βασ. Διατάγματος «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τριπόλεως» (Φ.Ε.Κ. 20/Δ/17.2.1961) κηρυχθείσαν λόγω ρυμοτομίας απαλλοτρίωσιν ακινήτου των αιτούντων, κειμένου εν Τριπόλει μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 34, 110, και 111, της περιφερειακής Λεωφόρου, της οδού Φωτήλα και ετέρων δυο ανωνύμων οδών προοριζομένου δε ως κοινοχρήστου χώρου , και ήτις παράλειψις εξεδηλώθη δια της απράκτου παρόδου τριμήνου από της 29.12.1976, ότε υπεβλήθη προς το Υπουργείον Δημοσίων Έργων η υπ’ αριθμ. 38820 σχετική αίτησις των αιτούντων. Αναπέμπει την υπόθεσιν εις την Διοίκησιν ίνα προβή εις την κατά τα εν τω αιτιολογικά) οφειλομένην νόμιμον ενέργειαν».

20. Το άρθρο 95 παρ. 5 του ισχύοντος Συντάγματος και το άρθρο 50 του Π.Δ. 18/1989 με τα οποία η Διοίκηση έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις Δικαστικές Αποφάσεις.

21. Την υπ’ αριθμ. 3594/4.11.2004 εισήγηση του Π.Γ. Τρίπολης προς το Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Αρκαδίας και το υπ’ αριθμ. Νο 6/24.11.2004 απόσπασμα πρακτικού του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού Αρκαδίας σχετικά με το θέμα, το οποίο, αναφέρει κατά λέξη: «γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι πρέπει να γίνει επαναϋπολογισμός της αρχικής επιφανείας της ιδιοκτησίας καθόσον σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983 οι ιδιοκτήτες απώλεσαν την κυριότητα επί των οδών που έχουν καταστεί κοινόχρηστοι εδώ και πάρα πολύ καιρό και σύμφωνα με τα πωλητήρια συμβόλαια. Επίσης μετά τον επαναϋπολογισμό της αρχικής ιδιοκτησίας θεωρούμε απαραίτητο και αναγκαίο την δημιουργία μεγαλύτερου κοινόχρηστου χώρου από της εισφοράς της γης και πρέπει να προσδιοριστεί επί πλέον τμήμα (παρ. 2 του αρ. 20 του Ν. 2508/1997 εδαφ. ε παρ. 2). Η Πρόεδρος συντάχθηκε σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας (αρ. πρωτ. 3594/4.11.2004)».

22. Το γεγονός ότι η αναθεώρηση που έγινε με την υπ’ αριθμ. 2279/1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595Δ/7.8.1995) δεν ρύθμισε το ακίνητο των αιτούντων με αποτέλεσμα να παραμένει χαρακτηρισμένος ο χώρος αυτός σαν πλατεία - χώρος πρασίνου, όπως προβλέπεται από το αρχικά ισχύον σχέδιο πόλης Τρίπολης (παράγραφος 4 του εγγράφου ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 89329/10141/14.11.1995). Συνεπώς η απαλλοτρίωση του ακινήτου των αιτούντων κηρύχτηκε με το από 22.1.1961 Β.Δ. (ΦΕΚ 20/Δ/17.2.1961) και επομένως ισχύει η υπ’ αριθμ. 3723/1977 απόφαση του ΣτΕ, προς την οποία οφείλεται συμμόρφωση.

23. Το γεγονός ότι δεν αποδεικνύεται από κανένα στοιχείο ότι η οδός Πέρσον είχε σχηματιστεί κατά τον Μάρτιο 1983, ώστε να τύχει εφαρμογής το άρθρο 28 Ν. 1337/1983. Αντίθετα, από το με ημερομηνία συντάξεως Φεβρουάριο - Μάρτιο 1983 τοπογραφικό - διάγραμμα της Δ/νσης Χαρτογραφήσεων του Υπουργείου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΔ 13.38 - 1/15. 08) που συντάχθηκε από αεροφωτογραφίες με ημερομηνία λήψης την 17.6.1982, προκύπτει ότι η οδός Πέρσον δεν είχε σχηματιστεί Όσον αφορά τις υπόλοιπες οδούς δηλ. Παλλαντίου, Ασημάκη Φωτήλα-Αρακλόβου και ΟΗΕ, αιπές δεν εμπλέκονται στην παρούσα τροποποίηση.

24. Το γεγονός ότι από κανένα συγκεκριμένο πολεοδομικό λόγο δεν επιβάλλεται δημιουργία μεγαλύτερου κοινόχρηστου χώρου αυτού της υποχρεωτικής εισφοράς, ούτε προβάλλεται κάποιος τέτοιος λόγος με το Νο 6/24.11.2004 απόσπασμα πρακτικού του ΣΠΕΧΩΔΕ Αρκαδίας, ενόσω μάλιστα πλησιέστατα υπάρχει αλσύλιο περίπου τεσσάρων στρεμμάτων (ΟΤ 105Ε) και στο υπό επέκταση σχέδιο πόλης Τρίπολης της ενότητας Φιλικών προβλέπεται χώρος πρασίνου περίπου 10 στρεμμάτων στο Ο.Τ. 621, απέναντι από το ακίνητο των αιτούντων.

25. Το γεγονός ότι η αρχική ιδιοκτησία των αιτούντων ανέρχεται σε 3.033,37 τ.μ. και κατά την 10.3.1982 (άρθρ. 8 παρ. 5 Ν. 1337/1983) ήταν δύο συνιδιοκτήτες κατά το 1/2 αδιαίρετα ο καθένας, όπως προκύπτει από το υπ’ αριθμ. 5239/1955 συμβόλαιο του Συμβ/φου Ευθυμίου Κομνηνού Χλέπα. Συνεπώς η υποχρεωτική εισφορά της διάταξης του εδ. ε της παρ. 2 του άρθρου 20 Ν. 2508/1997, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 Ν. 3212/ 2003 (ΦΕΚ Α308/31.12.2003), υπολογίζεται επί εμβαδού: 3.033,37:2=1.516,68 τ.μ., και προκύπτει ως εξής: (250Χ10%=25 +25ΘΧ20%=50+500Χ30%=150 +516,68 Χ 40% =206,67) = 431,67Χ2=863,34 τ.μ. και πράγματι εισφέρεται έκταση εμβαδού 863,37 τ.μ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως στο Ο.Τ. 111α επί των οδών Παλλαντίου - Ο.Η.Ε. - Ασημάκη Φωτήλα και Πέρσον, προκειμένου να αρθεί η κηρυχθείσα με το από 22.1.1961 Βασιλικό Διάταγμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τριπόλεως» (Φ.Ε.Κ. 20 Δ΄/17.2.1961) απαλλοτρίωση του ακινήτου των ανωτέρω αιτούντων όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο από Οκτώβριο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεοχάρη Γεωργίου σε κλίμακα 1:500. Και ειδικότερα:

1) Εισφορά από τους ιδιοκτήτες στο Δήμο Τριπόλεως όλης της έκτασης της οδού Πέρσον εμβαδού 863,37 τ.μ. (τμήμα 2 του τοπογραφικού).

2) Αρση της απαλλοτρίωσης - δέσμευσης του υπολοίπου του ακινήτου των αιτούντων εμβαδού 2170 τ.μ. (τμήμα 1 του τοπογραφικού).

Για τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης στην ιδιοκτησία των ανωτέρων αιτούντων ισχύει ό,τι ισχύει για τα γύρω οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) της περιοχής.

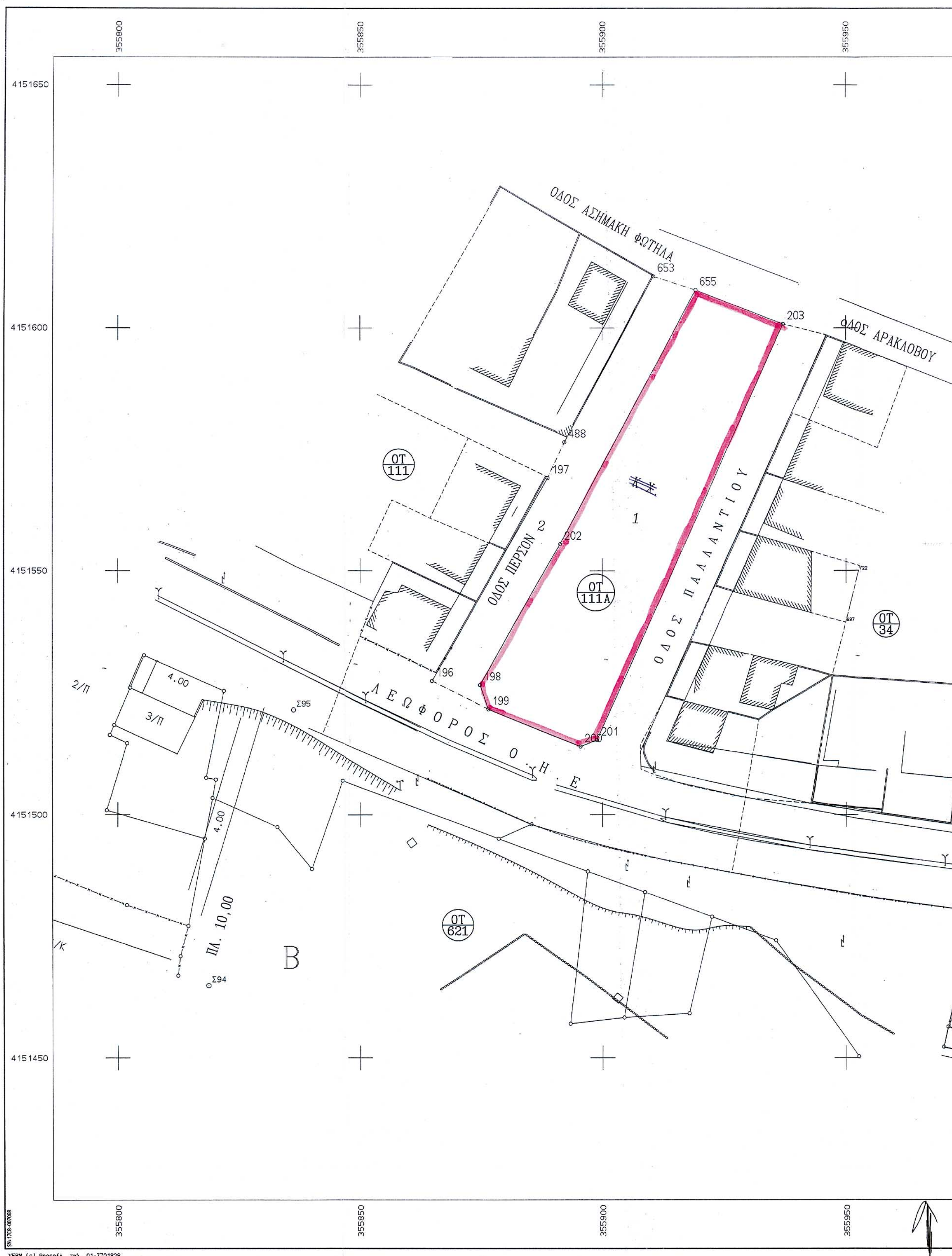
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως.

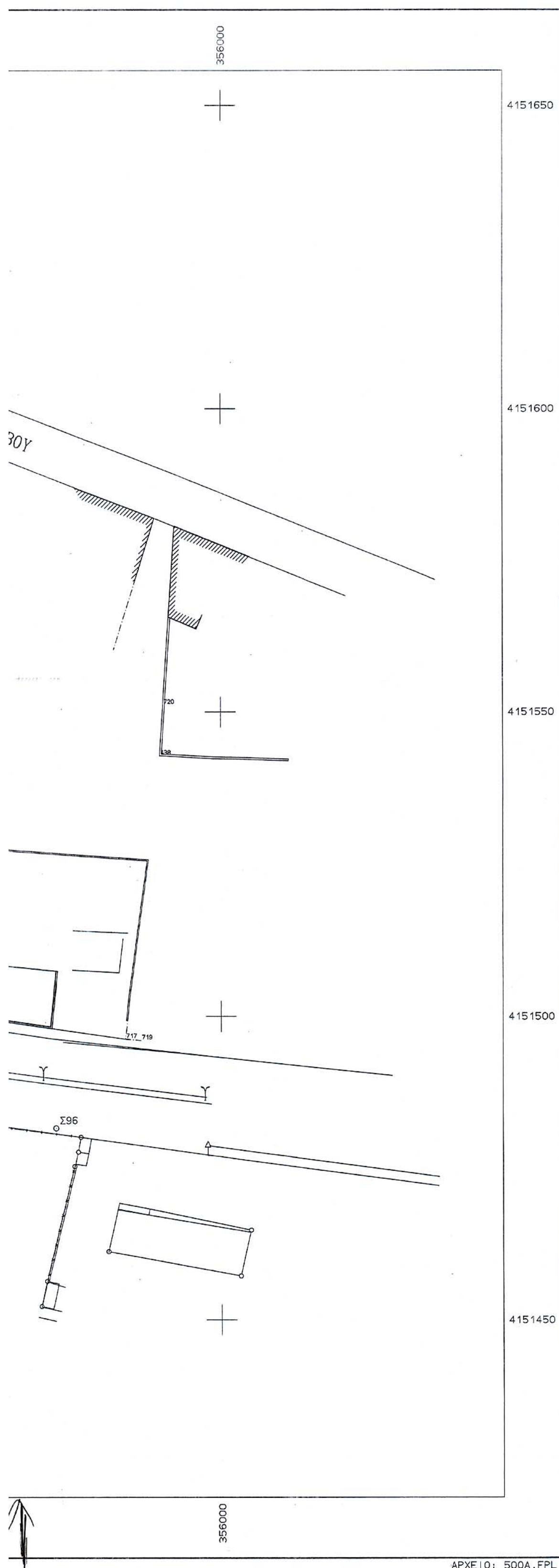
Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗ ΦΩΤΗΛΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΑΚΛΟΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΣΩΝ 2
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΝΤΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Ο.Η.Ε
ΟΤ 111
ΟΤ 111Α
ΟΤ 34
ΟΤ 621
ΠΛ. 10,00
B
355800
355850
355900
355950
4151650
4151600
4151550
4151500
4151450
VERM (c) Geosoft τηλ. 01-7701828



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
196	355864.820	4151527.430	197	355888.910	4151569.120	198	355874.740	4151526.600
199	355876.450	4151521.640	200	355895.560	4151513.960	201	355898.890	4151515.310
202	355891.440	4151555.510	203	355937.010	4151600.810	488	355892.315	4151576.469
653	355910.346	4151610.603	655	355919.034	4151607.782			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:7	ΕΜΒΑΔΟ:2170.00 μ²				
199	198	202	655	203	201	200

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
199 - 198	5.25	198 - 202	33.39	202 - 655	59.11
655 - 203	19.28	203 - 201	93.61	201 - 200	3.59
200 - 199	20.60				

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:8	ΕΜΒΑΔΟ:863.37 μ²					
199	196	197	488	653	655	202	198

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
199 - 196	12.99	196 - 197	48.15	197 - 488	8.10
488 - 653	38.60	653 - 655	9.13	655 - 202	59.11
202 - 198	33.39	198 - 199	5.25		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

α. Β.Δ. 09-11-55 Φ.Ε.Κ. 320 Α,όπως ισχύει σήμερα.
β. Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ/18-12-1985)
γ. Απόφ. Νομάρχη 2279/95, (ΦΕΚ 597Δ/07-08-1995)
δ. Β.Δ.12-01-61 Φ.Ε.Κ. 20 Δ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Γ Τομέας - Ε=300m2(100m2) - Π=10m(7m)
ΚΑΛΥΨΗ : 50%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ κλπ: Γ.Ο.Κ. 1985

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

Υπολογισμός εισφοράς άρθρου 11 Ν.3212/2004

Ε ιδιοκτησίας: 2170,00 m2 (Τμήμα Ο.Τ.111[α]) +
+ 863,37 m2 (Τμήμα προβλεπόμενης οδού Πέρσον) = **3033.37 m2**

Ιδανικό μερίδιο την 10/03/1982 : 3033.37/2 = **1516.68 m2**

Ε εισφοράς : ((250Χ10%)+(250Χ20%)+(500Χ30%)+(516,68Χ40%))m2=
= 431.67m2 Χ 2 = **863.35 m2**

Η παραπάνω εισφορά επιβάλλεται, όπως και η προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.5 του Ν3212/2003 της 31-12-2003(ΦΕΚ 308[Α]), απεικονίζεται σαν τμήμα 2 στο παρόν διάγραμμα, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη, τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης και δεν απαιτείται η σύνταξη της πράξης εφαρμογής που προβλέπεται στο άρθρο 12 του Ν.1337/83.

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. πρωτ. 194/19-01-2005 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας -
Τρίπολη 19-01-2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37723
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 4 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ. - FAX. 071-242170
ΑΦΜ 028362010 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου ΣΧΟΠ Ν. Αρκαδίας

Τσιλίκα Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **Γεωργίου Θεοχάρη Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Θ.** Μαυρομιχάλη 4-22100 Τρίπολη Τηλ.2710-242170 fax 2710-221687		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό	ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.111α	
ΘΕΣΗ	Οδός Ο.Η.Ε.κλπ-Ο.Τ.111α-Δ.Δ.Τρίπολης Δήμου Τρίπολης	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κλ/μοι Ευάγγελου(Αγγελή) Αλεξόπουλου και Σωτήριου Πιπέρη	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 702.1.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	10/2004	

Αριθ. 1459 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ενός (1) στρέμματος στη θέση «Δεσφίνα», περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Κόκκινων Λουριών, Δήμου Σμύνους, Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την υπ’ αριθμ. 1492/22.9.2004 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από πουρνάρι αριά, σχοίνο και κουμαριά σε ποσοστό 70%, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 « περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος που βρίσκεται στη δασική θέση «Δεσφίνα», περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Κόκκινων Λουριών, Δήμου Σμύνους, Νομού Λακωνίας και προσδιορίζεται στο απόσπασμα χάρτη (Φ.Χ. ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ ΑΡΙΘΜ. 7362.7 Γ.Υ.Σ) κλίμακας 1:5.000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

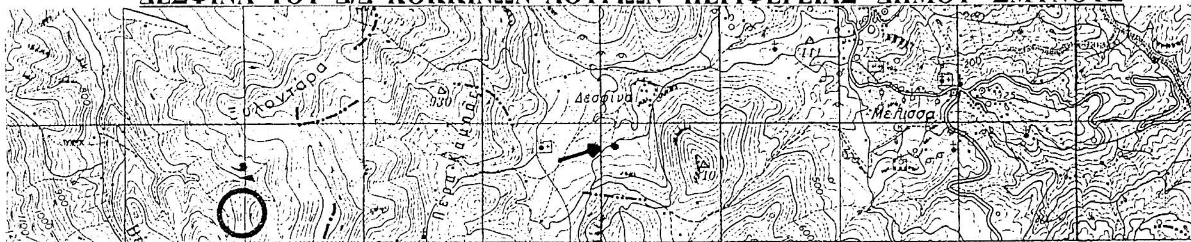
όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

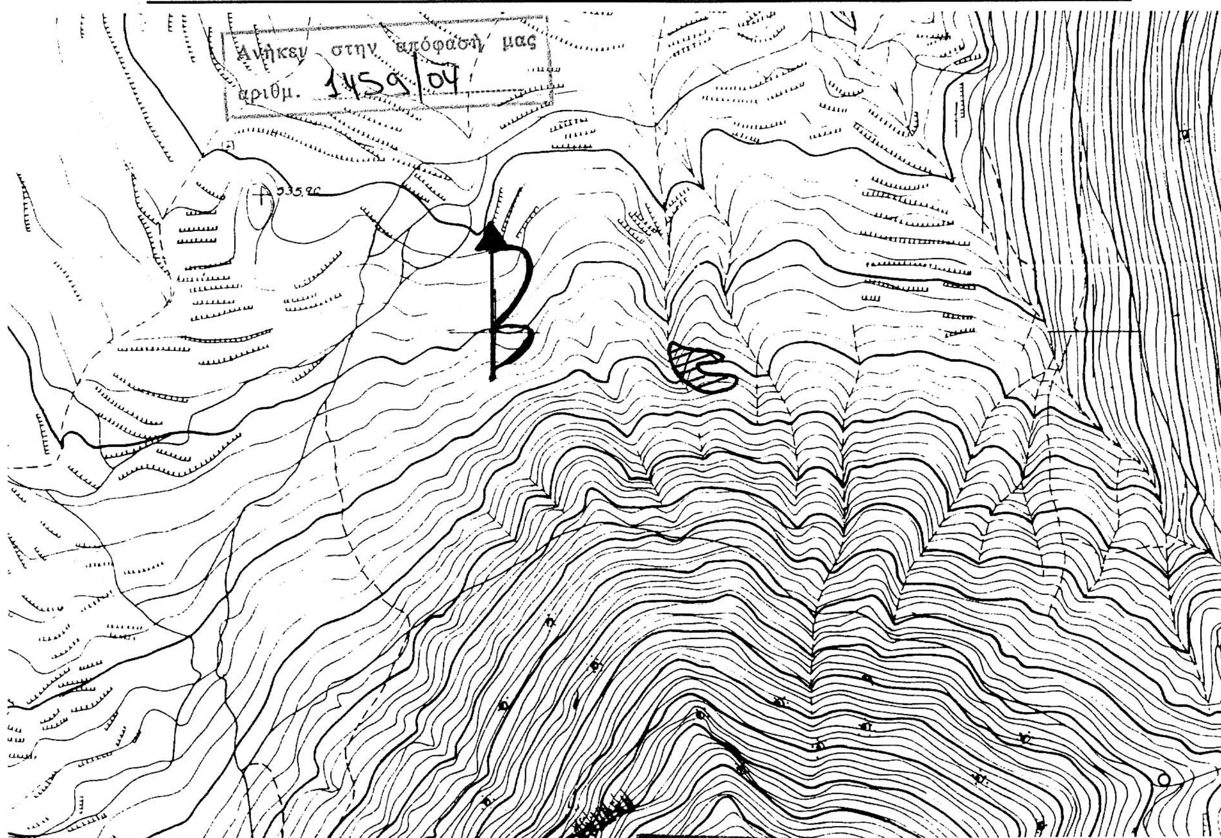
Σπάρτη, 8 Δεκεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000 (Φ.Χ. ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ Γ.Υ.Σ. 1992) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 7 - 5 - 2004 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΕΣΦΙΝΑ ΤΟΥ Δ/Δ ΚΟΚΚΙΝΩΝ ΛΟΥΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΜΥΝΟΥΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000 (Φ.Χ. ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ ΑΡΙΘ. 7362.7 Γ.Υ.Σ.) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 7 - 5 - 2004 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΕΣΦΙΝΑ ΤΟΥ Δ/Δ ΚΟΚΚΙΝΩΝ ΛΟΥΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΜΥΝΟΥΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

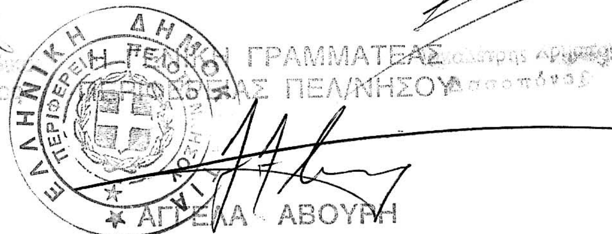
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

▨ Δασική έκταση η οποία θα κηρυχθεί αναδασωτέα εμβαδού ενός (1) στρέμματος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Γυθείου

Ο Συντάκτης





Αριθ. 1529 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4350 στρεμμάτων επί περιμέτρου 6350 στρεμμάτων στη θέση «Αριάνα - Κρεμμύδι», περιφέρειας Δήμων Ζάρακος και Μονεμβασίας, Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση .

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 , β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την υπ' αριθμ. 1856/30.11.2004 πρόταση του Δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4350 στρεμμάτων στη θέση «Αριάνα-Κρεμμύδι», περιφέρειας Δήμων Ζάρακος και Μονεμβασίας, Νομού Λακωνίας που περικλείεται στη συνολική έκταση των 6350 στρεμμάτων, εξαιρουμένων έτσι όλων εντός των ορίων της έκτασης των 6350 στρεμμάτων ευρισκομένων αγροκτημάτων, οικισμών και οπωσδήποτε μη εχόντων τον χαρακτήρα δάσους ή δασικής έκτασης προ της πυρκαγιάς, και η οποία (έκταση των 6350 στρεμμάτων) προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3...... 12,13,1 στο απόσπασμα χάρτη (Φ.Χ. ΡΕΙΧΙΑ και ΝΕΑΠΟΛΙΣ Γ.Υ.Σ.) κλίμακας 1:50.000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με θάλασσα-παραλία.

Ανατολικά: Με θάλασσα, δασικές και αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις.

όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Δεκεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 9529/04

Σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000 εκδόσεως Γ.Υ.Σ. Καμένης εκτάσεως στη θέση "Αριάνα - Κρεμμύδι" που βρίσκεται στους Δήμους Ζάρακος και Μονεμβασίας

Εμβαδόν (1,2,3,....,13,1) = 6.350 στρέμματα

Εμβαδόν καμένης δασικής έκτασης = 4.350 στρέμματα

Εμβαδόν αγροτικών εκτάσεων που υπάρχουν διάσπαρτες εντός του περιγράμματος της πυρκαγιάς 2000 στρέμματα περίπου

Μολάοι 30-11-2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΘΕΟΛΟΓΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
9 Δεκεμβρίου 2004
Ο Διευθυντής Δασών





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

